



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

08.07.2019

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/133668/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/105534/2019/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

TEL.:

596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

které zastupuje

ADEA projekt s.r.o.

Kafkova 1133/10

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/0

DATUM:

09.09.2019

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **vydává** žadateli, statutárnímu městu Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které na základě plné moci ze dne 18.07.2018 zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, podané dne 10.07.2019 pro vydání stavebního povolení, k záměru uváděnému pod názvem „**Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu**“, na pozemku parcelní číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, v části města Hranice, v obci Karviná, toto

koordinované závazné stanovisko.

Stručný popis:

Jedná se o stavební úpravy a změnu účelu užívání části stavby Obchodní akademie v Karviné-Hranicích na pozemku parcelní číslo 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, ze stávajícího účelu užívání objektu jako stavby pro vzdělávání a výchovu na účel užívání části objektu jako zázemí centra volnočasového areálu (centrum pohybových aktivit). Zbývající část objektu bude i nadále sloužit jako škola. V rámci stavebních úprav dojde k dispoziční změně spočívající ve vybourání cihelných příček a nahrazení za zděné keramické bloky na maltu, výměně okenních a dveřních sestav a další související stavební práce.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, uváděná pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“, byla zpracována společností ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, hlavním projektantem Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, ČKAIT 01895, v červnu 2019.

(dále jen „záměr“).

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné vydává tato závazná stanoviska z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, jejichž veřejné zájmy hájí:

MMKASS09222674



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“) podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a), ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ustanovení § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 10.07.2019 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 18.07.2018 zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kařkova 1133/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 65 a ustanovení § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu, vydává

závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se **nedotýká** žádného významného krajinného prvku.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se **nedotýká** žádné dřeviny.

III.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který **nesniží nebo nezmění** krajinný ráz.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a), ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ustanovení § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, obdržel dne 10.07.2019 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dnem obdržení tohoto podání byl zahájen proces vydání závazného stanoviska, které orgán ochrany přírody vydává podle ustanovení § 65 a ustanovení § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu.

Orgán ochrany přírody posoudil záměr z hledisek, která jsou mu svěřena dle zákona o ochraně přírody a krajiny za použití ustanovení § 4 odst. 2, ustanovení § 7 odst. 1 a ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dostačující a přezkoumatelné.

Orgán ochrany přírody posuzoval tyto podklady:

1. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podaná dne 10.07.2019.
2. Projektová dokumentace uváděná pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“.

Předložená dokumentace byla zpracována společností ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kařkova 1133/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, hlavním projektantem Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, ČKAIT 01895, v červnu 2019.

I.

Orgán ochrany přírody se zabýval otázkou ochrany významných krajinných prvků ve smyslu ustanovení

§ 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě posouzení předložené projektové dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v blízkosti záměru nenacházejí.

III.

Dále se orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval také otázkou ochrany krajinného rázu. Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz, tzn. harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno včetně vztahů v krajině.

Upozornění

Z důvodu zajištění ochrany dřevin v širším okolí záměru orgán ochrany přírody upozorňuje na obecnou ochranu dřevin vyplývající z ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na ochranu dřevin při stavební činnosti, která je upřesněna v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu).

Vyřizuje: Mgr. et Bc. Hana Lukšíková, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1708, tel: 596 387 491

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech a ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 10.07.2019 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které na základě plné moci ze dne 18.07.2018 zastupuje společnost ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 79 odst. 4 a 5 zákona o odpadech s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu, vydává

závazné stanovisko

a souhlasí s povolením výše uvedeného záměru pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“.

Odůvodnění:

Správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech obdržel dne 10.07.2019 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o odpadech k výše uvedenému záměru, kterou podal žadatel.

Dnem obdržení tohoto podání byl zahájen proces vydání závazného stanoviska, které správní orgán vydává podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech k povolení změny stavby.

Správní orgán posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o odpadech dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

1. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podaná dne 10.07.2019.
2. Projektová dokumentace uváděná pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona o odpadech posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby, zpracované v červnu 2019 společností ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, hlavním projektantem Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, ČKAIT 01895 a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby, vzniknou odpady, zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, do skupiny 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev, do podskupiny 12 01 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů, do podskupiny 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu), do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a do skupiny 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek odděleného sběru. Tyto odpady budou v souladu se zákonem o odpadech při stavební činnosti řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám podle tohoto zákona.

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově běžně při stavbách vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění oprávněným osobám. Nepožadoval proto změnu případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal závazné stanovisko k povolení změny stavby.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Vyřizuje: Jadviga Klementová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1357, tel: 596 387 493

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán, obdržel dne 10.07.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro vydání stavebního povolení, k záměru uváděnému pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“, kterou podal žadatel.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska je předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, uváděná pod názvem „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné-Hranicích - SO 13 Zázemí areálu“, zpracovaná společností ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, hlavním projektantem Ing. arch. Alešem Vojtasíkem, ČKAIT 01895, v červnu 2019.

Toto koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazná stanoviska.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné:

na úseku životního prostředí z hlediska:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku státní památkové péče z hlediska:

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska:

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny,

na úseku územního plánování a stavebního řádu z hlediska:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se závazné stanovisko k záměru podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Ing. Libuše Krupková, MPA, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Soňa Kubová

Obdrží:

(doručenky)

ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: ubebg2r